

ИЗМЕНЕНИЯ № 2
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 15.04.2013 года
Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по
ул. Калязинской в г. Калининграде

г. Калининград

«02» июля 2013 года

1. Пункт 1.1.6. раздела 1 декларации изложить в следующей редакции:

«1.1.6 *Банковские реквизиты:*

р/счет 40702810377000000947

в Филиале Калининградском ОАО Банк ВТБ г. Калининград

К/счет 30101810900000000892

БИК 042748892

р/счет 40702810720010001189

в Калининградское ОСБ №8626 Сбербанка России ОАО

К/счет 30101810100000000634

БИК 042748634»

2. Пункт 1.6 раздела 1 декларации изложить в следующей редакции:

«1.6. *О Финансовом результате текущего года*

1.6.1. *Финансовый результат текущего года на 30.06.2013г.: - 11 310 руб.*

1.6.2. *Размер кредиторской задолженности 30.06.2013г.: 6 913 975,45 руб.*

1.6.3. *Размер дебиторской задолженности на 30.06.2013г.: 35 473,94 руб.*

3. Пункт 2.10 раздела 2 декларации изложить в следующей редакции:

«2.10. *О планируемой стоимости строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями*

Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями составляет 316 148 659,00 (Триста шестнадцать миллионов сто сорок восемь тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей. Структура финансирования проекта: собственные средства - 16,76%, прогнозируемые средства от продаж площадей или имущественных прав на них - 19,98%, кредитные средства - 63,26%».

4. Пункт 2.12 раздела 2 декларации изложить в следующей редакции:

«2.12. *О способах обеспечения исполнения обязательств по договору*

Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается по всем договорам, заключенным для строительства жилого дома, залогом земельного участка, предоставленного для строительства, и строящегося на этом участке многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В залоге у ОАО «Сбербанк России» находятся земельный участок, указанный в п. 2.3 раздела 2 декларации, залог 100% доли в уставном капитале ООО «СК Монолит Холдинг» и имущественные права на площади квартир и нежилых помещений, расположенных в строящемся многоквартирном жилом доме».

5. Пункт 2.13 декларации изложить в следующей редакции:

«2.13. *Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: Финансирование строительства объекта осуществляется, в том числе с привлечением кредитных средств ОАО «Сбербанк России» на основании договора об открытии невозобновляемой кредитной линии в размере 200 000 000 (Двести миллионов) рублей».*

Генеральный директор
ООО «СК Монолит Холдинг»



A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines.

Р.В. Рязанцев