

**ИЗМЕНЕНИЯ №11
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 15.04.2013 года**

**Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями
по ул. Калязинской в г. Калининграде**

г. Калининград

«02» декабря 2014 года

1. Подпункт 2.1.1 пункта 2.1 раздела 2 декларации изложить в следующей редакции:

«2.1.1. Цель проекта строительства:

Строительство объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Адрес объекта: Калининградская область, город Калининград, улица Калязинская, 6».

2. Пункт 2.3. раздела 2 декларации изложить в следующей редакции:

«2.3. О правах Застройщика на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка, об элементах благоустройства:

Право собственности Застройщика на земельный участок под строительство жилого дома подтверждается Договором купли-продажи объектов недвижимого имущества от 27.02.2012г., Решением собственника о разделе земельного участка от 31.10.2014 г., о чем 28.11.2014г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации №39-39-01/383/2014-365.

Земельный участок с кадастровым номером 39:15:131604:653 общей площадью 5655 кв.м., расположен на землях населенных пунктов (жилая зона), в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, под строительство многоквартирного жилого дома 5-12 этажей.

Элементы благоустройства: площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослых; площадка для занятия физкультурой; площадка для хозяйственных целей; площадка ТБО с закрытыми спецконтейнерами, огороженная бетонным забором высотой 2,0м., три автостоянки для легковых машин - на 10, 10, и 8 мест. Покрытие проездов – асфальтобетонное, тротуаров, автостоянок, хозплощадок - плиточное.

Свободная от застройки территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устраиваются газоны из многолетних трав».

3. Пункт 2.5. раздела 2 декларации изложить в следующей редакции:

«2.5. О количестве в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (помещений), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, а также об описании технических характеристик дома и самостоятельных частей (помещений)

Информация об объекте:

Здание жилого дома – 10-тиэтажное, включая цокольный этаж, двухсекционное. В цокольном этаже расположены офисные помещения, 9 этажей здания - жилые.

Технические характеристики жилого дома

Наименование	Единица измерения	Количество
Площадь земельного участка	кв.м.	5655
Площадь застройки	кв.м.	1400
Общая площадь здания	кв.м.	10421,1
Строительный объем здания	куб.м.	39704
в том числе надземная часть	куб.м.	35280
подземная часть	куб.м.	4424
Количество секций здания	шт.	2
Количество этажей	шт.	10

Площадь квартир, жилая	кв.м.	3948,4
Общая площадь квартир	кв.м.	2231,9
Количество квартир	шт.	144
в том числе: 1-комнатных	шт.	74
2-комнатных	шт.	56
3-комнатных	шт.	14
Количество офисов	шт.	8
Общая площадь офисов	кв.м.	1013,2
Количество автостоянок	шт.	3
Количество парковочных мест	шт.	28
Площадь озеленения	кв.м.	1314
Огнестойкость здания	степень	II

Инженерное оборудование и технические помещения размещены в цокольном этаже.

Каждая из 9-ти этажных секций имеет лестнично-лифтовой узел, состоящий из лестницы типа Л1, лифтового холла, оборудованного пассажирским лифтом грузоподъемностью 630кг.

Конструктивная схема здания принята по системе ККС (комбинированная конструктивная система) из железобетонных монолитных несущих стен и железобетонных монолитных перекрытий толщиной по расчету.

Наружная ограждающая конструкция – монолитный железобетон и керамический блок толщиной 250 мм, утепленные с наружной стороны минеральной ватой PAROC толщиной 100-120мм.

Планировка квартир решена с учетом зонирования. Высота этажей от пола до потолка –2,7 м.

Внутренняя отделка жилых помещений:

Штукатурка стен и перегородок, потолки затирка швов раствором, полы — цементно-песчаная выравнивающая стяжка по звукоизолирующему слою, в санузлах — стяжка по гидроизоляции, водоснабжение и канализация - централизованные, отопление и горячая вода - от настенных двухконтурных газовых котлов, устанавливаемых на кухне. Монтаж систем электроснабжения, газоснабжения, телефонизации. Окна - металлопластиковый профиль, энергосберегающий стеклопакет однокамерный. Радиаторы отопления. Входная металлическая дверь.

Внутренняя отделка офисных помещений:

Потолки — затирка швов, стены и перегородки — штукатурка, полы — стяжка по утеплителю.

Отделка мест общего пользования:

Стены и потолки лифтовых холлов, мест общего пользования на этажах, лестниц – штукатурка, шпаклевка, покраска ПВА; полы – керамическая плитка.

Места общего пользования не отапливаются. Отопление встроенных нежилых помещений центральное.

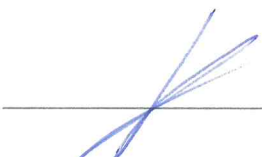
Толщины стен и плит перекрытий приняты по расчету. Материал основных несущих конструкций здания монолитный железобетон. Фундаменты – свайные».

4. Пункт 2.12 раздела 2 декларации изложить в следующей редакции:

«2.12. О способах обеспечения исполнения обязательств по договору

Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается по всем договорам, заключенным для строительства жилого дома, залогом земельного участка, предоставленного для строительства, и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Генеральный директор
ООО «СК Монолит Холдинг»



Р.В. Рязанцев

